



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 17.11.2022 nr 8-4/22/26089-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi
valitsemisalas ja Maa-ameti valduses oleva
kinnistu jagamiseks ning jagamise teel
moodustuva katastriüksuse üleandmiseks
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Vastavalt Selektor Projekt OÜ (registrikood 12503887) poolt koostatud projektile nr P21016 „Riigimaantee 24142 Tusti tee km 0,226 Tusti silla rekonstrueerimise põhiprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 30.12.2021. a korraldusega nr 1.1-3/21/567 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 24142 Tusti tee km 0,225 asuva Tusti silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“, taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

1. Luige (POS 3) (Viljandi maakond, Viljandi vald, Tusti küla, kinnisvararegistri objekti kood KV61863, kinnistu registriosa nr 4041250, katastriüksuse tunnus 89801:001:0270, pindala 3,61 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 455 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse andmiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt kaasas Transpordiamet Maa-amet'i projekteerimistingimuste menetlusele 01.12.2021 kirjaga nr 8-1/21-369/28675-1, millele Maa-amet vastuväiteid ei esitanud, küll aga palus Maa-amet 14.12.2021. a saadetud kirjaga nr 6-3/21/19177-2 krundijaotuskava koos Luige kinnisasja kasutusvaldaja seisukohaga saata Maa-ametile seisukoha kujundamiseks. Transpordiamet on kirjalikult pöördunud kasutusvaldaja poole, selgitanud asjaolusid nii meili kui ka telefoni teel, kasutusvaldaja ei ole vastuväiteid esitanud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksus eraldi kinnistuna ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektina.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: POS 3 KJK_Luige

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Agne Mägi
58502368, Agne.Magi@transpordiamet.ee